

Z Á P I S

**ze 106. shromáždění delegátů družstva NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo
konaného dne 23. září 2025 ve Společenském centru Lesná, Okružní 21, Brno**

1. Zahájení

Schůzi zahájil a řídil Mgr. Pavel Javůrek, předseda představenstva družstva. Přivítal všechny přítomné delegáty a členy představenstva a kontrolní komise.

Mgr. Javůrek konstatoval, že byly splněny podmínky pro svolání nejvyššího orgánu družstva dané zákonem o obchodních korporacích a rovněž ustanovením čl. 47 Stanov družstva NOVÝ DOMOV, stavební bytové družstvo.

Dále konstatoval, že při zahájení bylo přítomno 36 delegátů s váhou hlasu 74, což je 67,89%. Podle ust. čl. 49 Stanov bylo 106. shromáždění delegátů způsobilé se usnášet o všech otázkách podle navrženého programu jednání.

Bylo navrženo použití záznamového zařízení, aby bylo v případě potřeby možné posoudit soulad zápisu z jednání s obsahem záznamu. Použití záznamového zařízení bylo schváleno jednomyslně.

2. Volba mandátové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatelky

Byl přednesen návrh na volbu mandátové komise a ověřovatelů zápisu a na jmenování zapisovatelky.

- a) Mandátová komise byla všemi přítomnými delegáty zvolena ve složení: p. Alena Vahalíková, p. Dagmar Rybářová a Ing. Arnošt Hřebačka.
- b) Ověřovateli zápisu byli všemi přítomnými delegáty zvoleni: p. Marta Kinclová, DiS, a p. Helena Životská.
- c) Zapisovatelkou byla jmenována p. Eva Dvořáková.

3. Zpráva o činnosti představenstva družstva a kolektivu zaměstnanců

Třetím bodem programu bylo projednání Zprávy o činnosti představenstva družstva a kolektivu zaměstnanců za uplynulé období.

Jelikož nebyly ze strany delegátů žádné dotazy, přistoupil předsedající schůze k hlasování o schválení Zprávy o činnosti představenstva družstva a kolektivu zaměstnanců za uplynulé období.

Hlasování o Zprávě o činnosti představenstva družstva a kolektivu zaměstnanců za uplynulé období:

Pro: 100 % přítomných

***Zpráva o činnosti představenstva družstva a kolektivu zaměstnanců za uplynulé období byla
schválena všemi přítomnými delegáty.***

4. Zpráva kontrolní komise

Čtvrtým bodem programu bylo projednání Zprávy kontrolní komise.

Jelikož nebyly žádné dotazy, přistoupil předsedající schůze k hlasování o schválení Zprávy kontrolní komise družstva.

Hlasování o Zprávě kontrolní komise:

Pro: 100 % přítomných

Zpráva kontrolní komise byla schválena všemi přítomnými delegáty.

5. Výsledky hospodaření za rok 2024

Pátým bodem programu bylo projednání Výsledků hospodaření za rok 2024.

Jelikož nebyly žádné dotazy, přistoupil předsedající schůze k hlasování o zprávě o Výsledcích hospodaření za rok 2024.

Hlasování o Výsledcích hospodaření za rok 2024:

Pro: 100 % přítomných

Shromáždění delegátů schvaluje Zprávu o výsledcích hospodářské činnosti za rok 2024, účetní závěrku za rok 2024 a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024 v předloženém znění a souhlasí s převedením zisku za rok 2024 v celkové výši 50 tis. Kč do fondu sociálních potřeb.

6. Schválení smluv o výkonu funkce pro členy představenstva družstva a kontrolní komise

Šestým bodem programu bylo projednání návrhu smluv o výkonu funkce pro členy představenstva družstva a kontrolní komise.

Diskuze:

Ing. Bublík (SA 171) sdělil, že předložené smlouvy se mu zdají být příliš obecné.

Pan Javůrek podal podrobný výčet prací, které členové představenstva v rámci zvolených funkcí vykonávají.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, přistoupil předsedající schůze k hlasování o návrhu smluv o výkonu funkce pro členy představenstva družstva a kontrolní komise.

Hlasování o návrhu smluv o výkonu funkce pro členy představenstva družstva a kontrolní komise.

Pro: 100 % přítomných

Shromáždění delegátů schvaluje uzavření smluv o výkonu funkce s předsedou, místopředsedy a členy představenstva družstva a s předsedou, místopředsedou a členy kontrolní komise družstva za navržených podmínek.

7. Návrh rozpočtu na rok 2026

Sedmým bodem programu bylo projednání Návrhu rozpočtu na rok 2026.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, přistoupil předsedající schůze k hlasování o Návrhu rozpočtu na rok 2026.

Hlasování o Návrhu rozpočtu na rok 2026:

Pro: 100 % přítomných

Návrh rozpočtu na rok 2026 byl schválen všemi přítomnými delegáty.

8. Úkoly pro představenstvo družstva pro období do konání příštího SD

Osmým bodem programu jednání bylo projednání úkolů uložených představenstvu družstva na období do konání dalšího shromáždění delegátů. Bylo navrženo doplnění bodu 4) – založit schválenou roční účetní závěrku za rok 2024 do sbírky listin obchodního rejstříku.

Vzhledem k tomu, že již nebyly další dotazy ani připomínky, přistoupil předsedající schůze k hlasování o předloženém materiálu včetně jeho doplnění.

Hlasování o úkolech uložených představenstvu na období do konání dalšího SD:

Pro: 100 % přítomných

Úkoly uložené představenstvu pro období do konání příštího shromáždění delegátů byly schváleny všemi přítomnými delegáty.

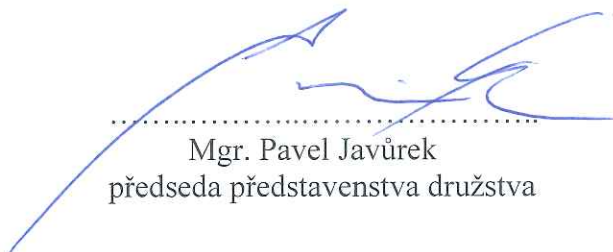
9. Závěr

Jelikož nebyly žádné další dotazy, poděkoval předsedající všem přítomným za účast na 106. shromáždění delegátů.

Shromáždění delegátů bylo ukončeno v 16:35 h.

V Brně dne 23. září 2025

Zapsala: Eva Dvořáková



Mgr. Pavel Javůrek
předseda představenstva družstva

Ověřovatelé zápisu:



Marta Kinclová, DiS.



Helena Životská